



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DEUX-SÈVRES

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°79-2020-161

PUBLIÉ LE 2 DÉCEMBRE 2020

Sommaire

DDFIP 79

79-2020-12-02-001 - Bordereau d'accompagnement RVLLP Tarifs 2021 (2 pages)

Page 3

DDFIP 79

79-2020-12-02-001

Bordereau d'accompagnement RVLLP Tarifs 2021

Bordereau d'accompagnement RVLLP Tarifs 2021

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département des Deux-Sèvres

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 79-2019-12-06-001 en date du 09/12/2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Poitiers dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Deux-Sèvres

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	19.8	27.9	34.6	46.3	56.5
ATE2	26.0	32.2	37.3	46.3	56.0
ATE3	19.1	19.6	20.1	20.6	21.1
BUR1	74.0	94.5	105.0	116.7	128.7
BUR2	89.2	98.0	111.9	121.2	131.9
BUR3	87.5	97.2	120.5	124.0	159.7
CLI1	105.7	107.7	109.8	111.8	113.9
CLI2	61.5	76.5	92.6	115.8	138.3
CLI3	95.4	103.8	115.5	124.9	138.9
CLI4	60.7	70.8	81.0	91.1	101.2
DEP1	3.5	3.7	3.9	4.0	5.1
DEP2	21.8	27.9	39.9	50.6	60.5
DEP3	2.9	11.8	21.5	26.1	32.9
DEP4	27.0	29.5	32.6	38.3	44.6
DEP5	18.3	27.6	35.7	38.7	41.6
ENS1	16.6	19.0	21.4	28.2	34.8
ENS2	86.7	94.7	102.5	120.9	138.7
HOT1	40.5	74.0	94.9	110.9	128.1
HOT2	30.6	55.9	71.7	100.6	116.4
HOT3	29.6	54.9	70.7	96.3	115.4
HOT4	52.6	55.5	60.7	69.7	78.8
HOT5	48.5	64.5	80.4	90.9	103.6
IND1	26.6	35.4	43.5	54.9	66.2
IND2	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
MAG1	61.4	86.0	106.1	139.3	150.6
MAG2	56.8	61.7	76.6	132.7	141.8
MAG3	83.2	99.5	158.7	200.7	205.7
MAG4	25.5	48.5	51.5	80.2	96.2
MAG5	45.6	51.6	57.3	59.4	61.7
MAG6	39.5	50.8	54.3	60.2	62.1
MAG7	10.1	21.2	53.8	150.7	151.8
SPE1	31.4	41.5	51.6	61.7	71.8
SPE2	30.7	43.9	57.1	58.7	61.6
SPE3	32.5	43.2	53.6	68.3	83.0
SPE4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
SPE5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
SPE6	57.0	61.7	67.5	78.3	89.0
SPE7	55.5	57.5	59.6	61.6	63.7